



Comune di Gerocarne
Provincia di Vibo Valentia
Piazza Giovanni Paolo II – 89831 Gerocarne (VV)

Prot. n° 3171

Data 06.10.2021

AVVISO D'ASTA

Per l'aggiudicazione del Progetto per l'Utilizzazione di un Bosco Ceduo di Leccio, sito alle Località "MORANO-PERDICARI" – denominato "LOTTO CC 1 * 2019" – in Agro e di Proprietà del Comune di GEROCARNE (VV).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In adempimento alla determinazione n. 55 del 30.06.2021,

RENDE NOTO

Che il giorno 27.10.2021, con inizio alle ore 10:00, nella Sala Consiliare del Comune di Gerocarne (VV), avrà luogo l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi degli art. 63 e seguenti del Reg. Cont. Gen. dello Stato, n. 827 del 23.5.1924, per l'aggiudicazione del **Progetto per l'Utilizzazione di un Bosco Ceduo di Leccio, sito alle Località "MORANO-PERDICARI" – denominato "LOTTO CC 1 * 2019" – in Agro e di Proprietà del Comune di GEROCARNE (VV).**

L'asta seguirà le norme dell'art. 73, lettera c), e seguenti, del citato regolamento dello Stato. In tale data si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara e, riscontratene la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'INCANTO SARA' REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME.

- 1. AMMINISTRAZIONE COMUNALE AGGIUDICATRICE (Venditore):** Comune di Gerocarne (VV) – P.I. 00323360792 - CAP 89832 – Piazza Papa Giovanni Paolo II° n. 3 - Tel. 0963-356100;
- 2. OGGETTO DELLA VENDITA**

Aggiudicazione ed esecuzione del progetto per l'utilizzazione forestale del lotto boschivo elencato di seguito, nelle condizioni in cui si trova:

Bosco Ceduo di Leccio, sito alle Località "MORANO-PERDICARI" – denominato "LOTTO CC 1 * 2019", radicato nel demanio comunale Foglio di Mappa n. 35 alle p.lle 53 p., 54 p., 173 costituito da una superficie catastale pari a per una superficie catastale pari ad ha 06.25.10 e una superficie utilizzabile al taglio complessiva ragguagliata pari ad Ha 03.00.00 identificata anche come UC 2 del CC1 nel PGAF Comunale 2019/2028; Foglio di Mappa 36 p.la 270 porz., per una superficie catastale pari ad ha 29.16.90 e una superficie utilizzabile al taglio complessiva ragguagliata pari a ha 04.50.00 identificata anche come UC 1 del CC1 nel PGAF Comunale 2019/2028; Foglio di Mappa 39 p.la 48 porz., per una superficie catastale pari ad ha 06.08.20 e

una superficie utilizzabile al taglio complessiva ragguagliata pari a ha 04.50.00 identificata anche come UC 3 del CC1 nel PGAF Comunale 2019/2028; Il tutto costituente un unico lotto della superficie ragguagliata complessiva utilizzabile pari a 12.00.00 ettari. Il materiale legnoso è costituito da **33.817,98 quintali** di legna da ardere per un importo a base d'asta paria a € **64.254,16**. **(Euro sessantaquattromiladuecentocinquantaquattro/16)**.

In particolare dovrà tenersi conto delle condizioni, sotto le quali viene posto in aggiudicazione il progetto di miglioramento forestale del lotto boschivo, indicate nel Capitolato d'Oneri. Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nel lotto assegnato.

3. METODO DI GARA

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, quindi, a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato.

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'amministrazione appaltatrice. L'aggiudicazione è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti a quella oggetto della gara (Ditta Boschiva) con data non anteriore a sei mesi a quella della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza;
- Iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive o equipollente;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato e che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'Impresa risulti regolare negli adempimenti degli obblighi fiscali e contributivi sociali secondo la legislazione del Paese di provenienza.
- Assenza di contenzioso nei riguardi dell'Ente appaltatore;
- Essere in regola con i pagamenti relativi a eventuali precedenti aggiudicazioni di taglio di lotti boschivi nei riguardi dell'Ente appaltatore.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ogni partecipante, dovrà presentare, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il proprio nome ed il proprio indirizzo.

Inoltre tale plico dovrà portare la dicitura esterna:

“ASTA PUBBLICA per l'Aggiudicazione del Progetto per l'Utilizzazione di un Bosco Ceduo di Leccio, sito alle Località “MORANO-PERDICARI” – denominato “LOTTO CC 1 * 2019” – in Agro e di Proprietà del Comune di GEROCARNE (VV) - NON APRIRE”.

Il plico, al suo interno, dovrà contenere, pena esclusione dalla gara:

- a) La domanda di partecipazione in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gerocarne (VV) e sul sito istituzionale dell'Ente. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. A tal fine si precisa che, ai sensi dell'art. 35, 2° comma, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, “sono equipollenti alla carta di identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da amministrazione dello stato”.

- b) La quietanza, rilasciata dal tesoriere comunale, comprovante l'avvenuto deposito provvisorio, pari ad € 7.000,00 (Euro settemila/00), in rispetto delle condizioni dettate all'art. 5 comma 3 del Capitolato d'oneri;
Il deposito è consentito effettuarlo prima dell'apertura della gara nelle mani del Presidente di gara con assegno circolare intestato o girato a favore del Comune di Gerocarne proprietario. Esso servirà a garanzia dell'offerta e per le spese di martellata, assegno e stima, aggiudicazione, contratto, consegna, misurazione, rilievo, danni, collaudo ed altre inerente il lotto di cui trattasi, che sono tutte a carico della ditta.
- c) La quietanza, rilasciata dal tesoriere comunale, comprovante l'avvenuto deposito pari ad € 1.285,08 (Euro milleduecentottantacinque/08), quale cauzione per la mancata sottoscrizione del contratto di aggiudicazione ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.
Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159;
- d) Capitolato d'Oneri sottoscritto per accettazione, disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gerocarne (VV) e sul sito istituzionale dell'Ente.
- e) Copia integrale della visura camerale aggiornata con l'attuale compagine societaria contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 o la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio redatta dal rappresentante legale e contenente le medesime indicazioni.
- f) Certificato rilasciato dal dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, in data non anteriore a sei mesi, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle Imprese Boschive, o equipollente, oppure dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante che la Ditta di cui si è titolari risulta essere iscritta all'Albo Regionale delle Imprese Boschive.
- g) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato.
- h) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata in bollo, dovrà essere unita in originale al verbale di gara.
- i) L'offerta economica, in competente bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gerocarne (VV) e sul sito istituzionale dell'Ente, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della ditta concorrente e la dicitura esterna: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27.10.2021 relativa all'Asta Pubblica per l'Aggiudicazione del Progetto per l'Utilizzazione di un Bosco Ceduo di Leccio, sito alle Località "MORANO-PERDICARI" – denominato "LOTTO CC 1 * 2019" – in Agro e di Proprietà del Comune di GEROCARNE (VV).** Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire il plico contenente la domanda di partecipazione, il deposito cauzionale, la documentazione a corredo e l'offerta economica, conforme a quanto sopra specificato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Comunale che ne rilascerà apposita ricevuta mediante apposizione di timbro su copia del plico consegnato, **entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello della gara.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ritenuti validi i plichi non consegnati all'ufficio suindicato.

Il plico giunto a destinazione non potrà essere ritirato, sostituito, integrato o, comunque,

modificato. In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente per lo stesso lotto, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, dichiarazioni od elementi richiesti, oppure il mancato rispetto del termine accordato, sono causa di esclusione dalla gara. Saranno ammessi all'apertura delle offerte, i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica ed idonea delega.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria;

Nel caso di offerte uguali, se vi è la presenza dei concorrenti che le hanno presentate, si procederà ad esperire una ulteriore licitazione, tra essi, con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliono proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta. L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- 1) Agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- 2) Al rispetto del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici e delle concessione di lavori pubblici per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e per l'attuazione della trasparenza amministrativa", della Prefettura di Vibo Valentia ed approvato dal Comune di Gerocarne con deliberazione di C.C. n. 92 del 03.11.2017. Tale protocollo di legalità contiene gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, pertanto i partecipanti al presente avviso sono tenuti a prenderne visione. L'accettazione di quanto disposto dal predetto protocollo di legalità sarà oggetto di espressa dichiarazione sostitutiva contenuta nel Mod. A. Le clausole contrattuali di cui all'allegato del protocollo medesimo faranno parte del contratto che l'aggiudicatario andrà a stipulare.
- 3) All'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione;
- 4) All'accertamento dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. vo 50/2016;
- 5) All'accertamento di procedure di contenzioso o mancato pagamento di precedenti aggiudicazioni con l'ente appaltatore;
- 6) All'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

7. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'amministrazione comunale secondo le modalità riportate all'art. 13 del capitolato d'oneri. L'importo da pagare non è assoggettabile ad IVA in quanto l'autorizzazione al taglio del materiale legnoso ritraibile dal patrimonio dell'Ente non costituisce attività commerciale, ma rientra nei compiti istituzionali collegati alla gestione del territorio. (Giusta risoluzione del Ministero delle Finanze n.185/E del 4 dicembre 2000).

8. CAUZIONE

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni della medesima,

l'aggiudicatario dovrà costituire, con riferimento al lotto di che trattasi, ai sensi del vigente regolamento sulla contabilità dello stato, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato, a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto per il lotto boschivo. Comunque, in luogo della cauzione reale, possono essere accettate oltre alle fidejussioni di un istituto di credito di diritto pubblico o assicuratore o di banche di interesse nazionale, anche polizze fidejussorie emesse da società dichiarate idonee a termine delle disposizioni vigenti. In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'ente proprietario ha la facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

9. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata. I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste. Tutte le spese di contratto, diritti ed altre accessorie, sono a carico dell'aggiudicatario che, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuarne il relativo deposito presso la tesoreria comunale.
- La vendita e l'utilizzazione del lotto in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle leggi vigenti in materia.
- Il progetto degli interventi selvicolturali da realizzarsi nel lotto boschivo, è visionabile presso gli uffici comunali nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero il lunedì ed il mercoledì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, nonché il giovedì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00.
- La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
- Le operazioni di taglio del lotto e la sistemazione dei residui della lavorazione, dovranno concludersi come previsto dall'art. 15 del Capitolato d'Oneri.
- Il Comune di Gerocarne non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

10. CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il foro di Vibo Valentia, competente in via esclusiva.

11. RICORSI

Contro il seguente bando è ammesso il ricorso al T.A.R. competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

12. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di **giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte**, a mezzo posta elettronica all'indirizzo ufftecgerocarne@pec.personalpec.eu indicando l'oggetto della gara, oppure recarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gerocarne nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero il lunedì ed il mercoledì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, nonché il giovedì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il presente avviso di gara e i suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.



Il Responsabile del Servizio Tecnico e RUP
Ing. Pasquale SCALAMOGNA